

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 89

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88201/3699 (1)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν. 1032/1980 (ΦΕκ 57/14.3.1980 Τ.Α.).

2. Του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/14.3.1983 Τ.Α.).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1, αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πυθαγορείου τα όρια της περιοχής του οποίου φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμ. 1:25.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 88201/86 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Κουμάριον
ΣΑΜΟΣ
ΛΙΜΗΝ ΒΑΘΕΟΣ
Βαθύ
Μυτιληνιοί
Μεσόκαμπος
Χώρα
Πυθαγόρειον
Ακ. Κανόνι
Ακ. Φονιάς
Ποτοκάκι
Κάμπος Χώρας
Όρμος Τηγάνι
Μέσον
Ασπρόκαβος
Γ 88201/86
Κίνησης της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου Πυθαγορείου Ν. Σάμου
29 Δεκεμβρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ
ΝΗΣΟΣ ΣΑΜΟΣ
Α' ΝΘΕΜΟΥΣΑ

Αριθ. 380 ΕΠΑ (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς α) Σιμιάδες, β) Μαίναλο, γ) Σίλιμνα, δ) Αγριάκονα και ε) Πάπαρη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. 15/12.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις επί τόπου αναγνωρίσεις των ορίων από την ομάδα, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών α) Σιμιάδες, β) Μαίναλου, γ) Σίλιμνα, δ) Αγριάκονα και ε) Πάπαρη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α.α) Σιμιάδες, β) Μαίναλον, γ) Σίλιμνα, δ) Αγριάκονα και ε) Πάπαρη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

Αρ. ΕΣΥΕ	12316501
Οικισμός	Σιμιάδες
Δήμος ή Κοινότητα	Σιμιάδων
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

	1	2	3
Α	Α1 [ ]	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β	Β1 [ ]	Β2 [ ] Ενδιάμεσος	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ	Γ1 [ ]	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ	Δ1 [+]	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε	Ε1 [ ]	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
240	173	-27,92	170	7	4,3

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 8 μ²

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός ΣΙΜΙΑΔΕΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού ▬ • ▬ • ▬

Ονομασίες:

α/α			
1	διασταύρωση κοινοτικών δρόμων	1-2	κοινοτικός δρόμος
2	» » »		
3	ταβέρνα Μέλου		
4	ιδιοκτησία Αποστόλου Γεωργίου Πετρόπουλου		
3-4	ορίζεται σε απόσταση 10 μ. από τον κοινοτικό δρόμο		
5	οικία Χρήστου Σωτ. Μητρόπουλου		
6	οικία Χρήστου Παισιώτη		
7	οικία Παναγιώτας Αναγνωστοπούλου		
8	αλώνι Χρήστου Μητρόπουλου		
9	περιστεριώνας Φώτη Μητρόπουλου		
10	οικία Ιωάν. Μιχαήλ Προκοπίου		
11	οικία Ιωάννη Αθανασούλη		
12	οικία Γεωργίου Στ. Λαμπράκου		

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ ΕΣΥΕ	12314201
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Μαίναλο
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Μαινάλου
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμος: ΜΑΙΝΑΛΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου

α/α	Ονομασιες:
1	αλώνι Μιχαήλ Κατράβελου
2	διασταύρωση μονοπατιού με κοινοτικό δρόμο
3	καλυβ. κληρ. Σπύρου Τσεουλή
4	διασταύρωση παλαιού δρόμου πρός Τρίπολη και πρός Πιάδευμα
5	οικία Μπούρα Αθανασίου
6	οικία Νικήτου Μώλου
7	ερείπιο Κων/νου Κατράβελου
8	Δεξαμενή
9	οικία Ιωάννου Τσεουλή

Μαίναλον

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible] ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Περιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικό
Β. [illegible]	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. [illegible]	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. [illegible]	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
84	105	25	41	1	2,5

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: [ ] μ²

ΗΡ. ΕΣΥΕ	12316401
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Σίλιμνα
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	Σιλίμνης
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1-1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Σχέση με ακτή	Α1 [ ] Παραλιακός	Α2 [ ] Παραλιακός ή τουριστικός	Α3 [+] Ούτε παραλιακός ούτε τουριστικός
Β. Βαθμός σπουδαιότητας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Πληθυσμιακή τάση	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Μορφή	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
132	118	-10,61	135	12	8,9

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου σε συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επιτρεπόμενο μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 6 μ²

ΝΟΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Οικισμός: ΣΙΛΙΜΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	
1	Οικία κληρονόμων Αθαν. Σρούντα
2	Δεξαμενή
3	Οικία κληρονόμων Γεωργίου Λεούση
4	» — Δημητρίου Πουλόπουλου
5	» » Ιωάννου Παναγιωτάρου
6	Πηγάδι Φρυάς
7	Οικία Νικολάου Καρνέζη (Ζέρου)
8	Ερείπιο κληρονόμων Νικ. Καζάβελου
9	» » Ευθυμίου Γ. Μαρίνου
10	Οικία » Αθανασίου Καρνέζη
11	» Παντελή Φιλιππίδη
12	» Δημητρίου Θεοδωρόπουλου
13	» Αγγελή Καμίνη

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ: **ΑΡΚΑΔΙΑΣ**

Οικισμός: ΑΓΡΙΑΚΟΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	
1	Δημοτικό Σχολείο (κτίριο)
2	Οικία Παν/τη Μπεφοπούλου
3	» Τζηφόγιαννη Κυνλου
4	» Βίλιου Αθανάσιου και Νικολάου
5	Στροφή Κοινοτικού δρόμου (Εξωτερική πλευρά)

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΑΤΤΙΣ ΕΣΥΕ	12310501
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΑΓΡΙΑΚΟΝΑ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΑΓΡΙΑΚΟΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε πεδιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [ ] Συνεκτικός	Δ2 [+] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [+] Μικρός	Ε2 [ ] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
100	76	-24,00	48	5	10,4

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 8 μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: 6 μ²

ΝΟΜΟΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Οικισμός: ΠΑΠΑΡΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού

Ονομασίες:

α/α	
1	Διασταύρωση δρόμου και ρέματος
1-2	ρέμα
2	Πηγάδι Σπέλ
3	καλύβι Ιωάννη Τρίπολα
4	Περιβ.-ξερώνας Ευαγγέλου Μπαρδαμάσκου
5	Οικία Θεοφάνη Γιαννάκη
6	>> Μπίνου Γεωργίου
7	>> Γεωργίου Τσακίρη
8	Δεξαμενή
9	Οικία Γεώργιου Σπυρόπουλου
10	>> Βασιλικής Γιαννάκη



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΡ ΕΣΥΕ	12315501
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΠΑΠΑΡΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	"
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1	2	3
Α. Θέση στο χώρο	Α1 [ ] Πεδιαστικός	Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός	Α3 [+] Ούτε πεδιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β1 [ ] Αξιόλογος	Β2 [ ] Ενδιαφέρων	Β3 [+] Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ1 [ ] Δυναμικός	Γ2 [+] Στάσιμος	Γ3 [ ] Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ1 [+] Συνεκτικός	Δ2 [ ] Διάσπαρτος	
Ε. Μέγεθος	Ε1 [ ] Μικρός	Ε2 [+] Μεσαίος	Ε3 [ ] Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας	Αύξηση τριετίας %
310	261	15,81	120	3	2,56

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: Β μ²

Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: μ²